

QUADRO SINOTTICO

Esecuzione immobiliare n°249/2015 Tribunale di Viterbo

Lotto Unico

Diritto di Piena proprietà degli esecutati su unità immobiliare isolata ad uso abitativo posto al P.T. e +1, sito nel Comune di VITERBO (VT) in Strada Montecalvello snc, con area allegata all'abitazione posta su due livelli, censita al Catasto Urbano del comune di Viterbo al foglio n° 30 , particella n° 443 cat. A/7, Classe 1, consistenza 10 vani, R.C. € 903,80, confinante con part. 490, con part. 492, con part. 212, con part. 211 sempre dello stesso foglio e strada provinciale.

Fabbricato isolato con accesso direttamente dalla strada Montecalvello tramite cancello in ferro situato sulla particella attinente l'abitazione.

L'immobile è posto su più livelli, si accede allo stesso dal giardino esterno fino al portico, da qui si entra nell'abitazione, costituita da un grande ingresso dove è situata anche la cucina aperta, un disimpegno da cui si può andare nel wc e in una camera, da un salone separato con camino e da una scala che dà l'accesso al piano primo ed al piano interrato non abitabile per assenza di autorizzazione e per assenza dell'altezza utile.

Il piano primo è costituito da 3 camere, di cui una ha il bagno all'interno, e da un bagno posto sul corridoio, tutti gli ambienti risultano essere con il soffitto spiovente come le falde del tetto.

Il piano seminterrato è costituito da un locale garage, un ambiente cucina lavanderia ed un wc, con un grande disimpegno posto alla fine delle scale, con altezza inferiore al limite di legge.

Per quanto riguarda il grado di finitura esterna, l'intero immobile, risulta in buono stato con finitura ad intonaco senza tinteggiatura.

L'immobile risulta realizzato con C.E. 1947 del 22/01/1990, con successiva DIA prot. 137/2006 del 02/03/2006 e successivo Permesso di Costruire a sanatoria n. P. 130/2014, dove è specificato "*Con esclusione del portico esterno di mq 9.38 realizzato in ampliamento al portico esistente.*" e non è munito del certificato di agibilità.

Tale portico dovrà essere demolito ed il costo della demolizione è stimato in € 6.778,77 compreso iva.

L'immobile risulta ricadente in area soggetta a Vincolo Idrogeologico.

L'immobile risulta occupato dal debitore.

Prezzo a base d'asta € 252.000,00(duecentocinquantaduemilaeuro/00) già detratti i costi per la regolarizzazione delle difformità sanabili e non sanabili.

Il Giudice dell'Esecuzione

